

新聞稿

宏安地產「The Met.」¹系列
港島東精品商住項目正式命名

FINNIE

一步 貫連港島東



圖: 宏安地產旗下鰂魚涌芬尼街 9 號精品商住發展項目，於今日舉行樓盤命名儀式。宏安地產執行董事程德韻女士(中)、宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生(左)及宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生(右)，為傳媒介紹「FINNIE」最新詳情。

(2024 年 7 月 18 日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243)

宏安地產隆重推出「FINNIE」—— 港島東的生活藝術品牌，宏安地產以其標誌性的簡約美學，為港島東帶來了《The Met.》¹系列的最新力作——「FINNIE」。這個精品商住項目不僅是一個居住空間，更是一個生活藝術的體現，打造出以簡約現代都市風為主調的生活空間，旨在為住戶提供一個無縫貫通港島東的生活方式。

自 2011 年推出以來，《The Met.》¹ 系列一直以其創新設計和人性化理念贏得市場的青睞。今天，「FINNIE」的誕生，不僅代表著系列的新里程，更是宏安地產對可持續發展承諾的體現。項目致力於成為綠建環評銅級²的典範，為環境保護貢獻力量。

FINNIE

『Fostering Inspiration, Newness Nestles In Everywhere

每一個細節裏都蘊藏著生活的驚喜和靈感的種子』

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「『FINNIE』名字的意思是「『Fostering Inspiration, Newness Nestles In Everywhere 每一個細節裏都蘊藏著生活的驚喜和靈感的種子』。在這裡，發掘靈感成為日常，每個角落都有故事，每一天都充滿可能，每一次回家都像是走進一個充滿期待的世界。項目共提供90個住宅單位⁹，每一個細節都經過精心規劃，以確保住戶能享受到最佳的居住體驗。」

宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生表示：「地理位置上，『FINNIE』坐落於港島東的核心地段，鄰近英皇道，與港鐵站為鄰，步行至港鐵鰂魚涌站 B 出口僅需約 15 秒³，步行前往太古坊只需約 3 分鐘⁴，太古坊提供約 650 萬平方呎優質商用樓面¹⁰，超過 300 家國際大企業進駐¹¹，經濟活力蓬勃，乘搭港鐵由鰂魚涌站前往中環站亦只需約 15 分鐘⁵，迅速連繫兩大商業核心區域，為住戶提供了前所未有的交通便利，附近亦設有電車站及多條巴士路線，無論是前往港島的東西兩端，或是透過港鐵港島綫和將軍澳綫的轉車功能輕鬆來往港九新界⁶，『FINNIE』都能讓您的生活更加便捷。」

宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生表示：「此外，『FINNIE』的周邊配套設施豐富，民生店舖眾多，從太古城中心^{7,12}的地標式購物商場到鯉景灣 SOHO EAST⁷的特色餐廳，再到鰂魚涌公園和鰂魚涌海濱花園^{7,13}內的寵物公園^{7,14}，每一處都充滿了生活的活力和樂趣；而對於喜愛大自然的住戶來說，附近的柏架山道自然徑^{7,15}將會是享受悠閒漫步的絕佳選擇。

教育方面，『FINNIE』位於香港 14 小學校網區⁸，周邊擁有眾多知名學校，例如北角官立小學、香港嘉諾撒學校、太古小學、丹拿山循道學校等⁸，為住戶的子女提供了優質的教育環境。」

宏安地產不僅致力於打造一個舒適的居住空間，更希望為住戶提供一個充滿希望和夢想的生活社區。

目前，項目銷售中心及示範單位的工程已接近尾聲，宏安地產正積極進行「FINNIE」的銷售籌備工作。

「the met.」¹精品住宅系列

「the met.」¹ 為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、2022 年推出的「Larchwood」，以及 2023 年推出的「薈鳴 Phoenext」均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

FINNIE:

發展項目所位於的區域：鰂魚涌 | 發展項目
所位於的街道的名稱：芬尼街 | 差餉物業估
價署署長為識別發展項目的目的而編配的
門牌號數：9 號 (此臨時門牌號數有待發展
項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的
互 聯 網 網 站 的 網 址：
www.themet.com.hk/finnie | 本廣告/宣傳
資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯

示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026年5月31日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：寶越有限公司 | 賣方的控權公司：Lion Oasis Holdings Limited, Bliss Sail Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：待定 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：永豐商業銀行股份有限公司、上海浦東發展銀行股份有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Lion Oasis Holdings Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書*。* 截至本廣告/宣傳資料的製作日期，發展項目的售樓說明書尚未發佈。「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語（或其任何部分）不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。發展項目並非鐵路上蓋項目。

本廣告 / 宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有

相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準
買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定
購買或於何時購買任何住宅物業。印製日期: 2024 年 7 月 18 日

1. 「the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語（或其任何部分）不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 評級僅為暫定，可能不時改變。
3. 由發展項目步行至港鐵鯪魚涌站 B 出口之預計所需時間於 2024 年 5 月 12 日由賣方員工實地測試所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
4. 由發展項目步行至太古坊之預計所需時間於 2024 年 5 月 12 日由賣方員工實地測試所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
5. 由港鐵鯪魚涌站出發乘搭港島綫往沿途各站之預計行車時間在 2024 年 5 月 20 日於港鐵網站 <http://www.mtr.com.hk> 取得。抵達部分目的地需要轉乘不同綫路，並非直達。資料僅供參考，實際交通時間受交通情況、天氣、路線及其他因素等影響。
6. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁 www.mtr.com.hk。
7. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
8. 資料來源: 教育局 <https://www.edb.gov.hk/> 最後擷取日期: 2024 年 5 月 20 日，有關學校資料包括校網、校舍位置、課程及收生資料等可能不時更改，僅供參考，並以政府及或相關機構不時公布者為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
9. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
10. 資料來源: 太古地產網頁 <https://www.swireproperties.com/zh-hk/portfolio/current-developments/taikoo-place-redevelopment/#:~:text=%E8%BE%A6%E5%85%AC%E6%A8%93,%E7%9A%84%E5%84%AA%E8%B3%AA%E5%95%86%E7%94%A8%E6%A8%93%E9%9D%A2%E3%80%82> 最後擷取日期: 2024 年 5 月 23 日。資料僅供參考。
11. 資料來源: <https://www.taikooplace.com> 最後擷取日期: 2024 年 5 月 23 日。資料僅供參考。
12. 資料來源: 太古城中心 <https://www.cityplaza.com> 最後擷取日期: 2024 年 5 月 20 日。資料僅供參考。
13. 資料來源: 康樂及文化事務署 <https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?ftid=47&did=2> 及地理資訊地圖 <https://www.map.gov.hk/mapviewer/map.do?gmid=PCHX6uonyw&lg=tc> 最後擷取日期: 2024 年 5 月 20 日。資料僅供參考。
14. 資料來源: 康樂及文化事務署 <https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?ftid=47&did=2>(最後擷取日期: 2024 年 5 月 20 日)。於發展項目中飼養寵物及攜同寵物進入發展項目的公用部分受公契條款和發展項目守則所限制和規管，敬請注意。
15. 資料來源: 民政事務總署 https://www.gohk.gov.hk/tc/spots/spot_detail.php?spot=Mount+Parker+Road+Green+Trail 最後擷取日期: 2024 年 5 月 20 日。資料僅供參考。

Larchwood:

發展項目所位於的區域：旺角 | 發展項目所位於的街道的名稱：洋松街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：62 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.themet.com.hk/larchwood | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。詳情請參閱售樓說明書。賣方：泰鏗有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 發展項目的認可人士：周駿森先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：卓越天工有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。印製日期: 2024 年 7 月 18 日

Phoenext 薈鳴:

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發展項目所位於的街道的名稱：鳴鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：28 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/phoenext | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025 年 4 月 30 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：浚亨有限公司 (作為「擁有人」)、宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) | 賣方 (擁有人) 的控權公司：志航有限公司, Pop Prestige Limited | 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：均業工程有限公司 |

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Pop Prestige Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期: 2024 年 7 月 18 日

傳媒如有任何查詢，請聯絡:

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：pr@woproperties.com

電話：+852 2312 8288