

新聞稿

宏安地產「The Met.」<sup>1</sup>系列  
鰂魚涌精品商住項目「FINNIE」

項目正申請「綠建環評」評級<sup>8</sup>引領時尚綠色生活

採用全電家居配備法國皇室御用品牌 De Dietrich<sup>9</sup>



圖:宏安地產執行董事程德韻女士 (左三)、宏安地產營業及市務高級設計經理溫灌霖先生(左二)、宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生(左一)、大昌行電器部及太平洋行總經理李穎嫻女士(右二)及太平洋行項目總監胡智遠先生(右一)，為傳媒介紹「FINNIE」最新詳情。

(2024 年 8 月 7 日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243)

宏安地產匠心鑄就《The Met.》<sup>1</sup>系列，以標誌性簡約美學為核心，傾力打造港島東最新精品商住傑作——「FINNIE」。這個以簡約現代都市風為主調的項目，為港島東注入全新生活態度。「FINNIE」坐擁港島東商業核心，鄰近英皇道，更與港鐵鰂魚涌站

出口比鄰而居，步行約 15 秒直達港鐵鰂魚涌站 B 出口<sup>13</sup>。卓越的地理位置不僅帶來前所未有的交通便利，更讓住戶輕鬆連通全港。就近的電車站和多條巴士路線，加上港鐵港島綫和將軍澳綫的無縫轉乘<sup>12</sup>，使往來港九新界如臂使指。在這裡，每一天都是對現代都市生活的全新詮釋。

**宏安地產執行董事程德韻女士**表示：「宏安地產深明氣候變化對環境和社區的迫切影響，因此在商住宅項目『FINNIE』中積極融入可持續發展理念。通過精心設計的節能方案、綠色建築技術、減碳措施和創新科技應用<sup>10</sup>，『FINNIE』為住戶打造了一個理想的綠色生活空間。

項目主打 90 伙中小型單位<sup>2</sup>，標準單位實用面積由 245 至 364 平方呎<sup>3</sup>，滿足不同住戶需求。每個單位都配備了落地鋁框玻璃窗<sup>9</sup>，不僅讓戶外美景盡收眼底<sup>11</sup>，更大大拓展了室內視野<sup>11</sup>。同時，玻璃幕牆採用高效能雙層中空輻射鍍膜玻璃（IGU）<sup>9</sup>，有效阻隔熱量和紫外線輻射，既提升居住舒適度，又達到節能減碳的目標。

這些精心考量的設計不僅體現了宏安地產對環境保護的承諾，更為住戶創造了一個兼具現代感和生態友好的生活環境。『FINNIE』不僅是一處住所，更是一種綠色生活方式的體現，為都市人提供了一個與自然和諧共處的理想選擇。在『FINNIE』，每一個連接都是對未來生活的精彩詮釋。」

**宏安地產營業及市務高級設計經理溫灌霖先生**補充：「『FINNIE』以全電家居<sup>9</sup>概念為核心，打造出一個智能、環保且時尚的生活空間。項目的室內設計巧妙融合自然材料與中性色調，呈現出簡約而不失品味的現代美學。

廚房配備法國皇室御用品牌 De Dietrich 的頂級家電，包括電磁爐、抽油煙機、蒸焗爐、洗衣乾衣機及雪櫃等<sup>9</sup>。同時繼續不計成本下，堅持配備蒸焗爐<sup>9</sup>而並非微波爐，令住戶除可享受健康「自煮」生活外，在節省空間下可使用「蒸」、「焗」及「蒸焗」不同煮食方式。此外，DAIKIN 智能冷暖空調系統採用人感智慧眼控溫技術<sup>9</sup>，為住戶提供最佳的溫度調節體驗。這些高端配置不僅提升了生活品質，還確保了能源使用的高效率。」

宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生表示：「項目在公共空間的設計上同樣注重環保節能。會所等區域採用高能源效益設備，裝設自動感應開關智能燈具<sup>10</sup>，這些創新設施不僅降低了能源消耗，還提升了整體的居住體驗。

『FINNIE』正積極申請「綠建環評既有建築 2.0 版綜合評估計劃」的銅級評級<sup>8</sup>，若申請成功，評級不僅肯定了項目在優化現有設施和實踐環保管理方面的努力，更體現了對可持續發展的長遠視野。」

目前，「FINNIE」正積極部署銷售安排，並將於本週內公布樓書。

### 「FINNIE」發展項目摘要<sup>2</sup>

物業座數	1 座
住宅單位總數	90 伙
住宅樓層	2 樓至 29 樓 (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
標準單位 <sup>4</sup> 層與層之間的高度	約 3.15 米 <sup>5</sup>
標準單位 <sup>4</sup> 實用面積	245 平方呎 <sup>3</sup> 至 364 平方呎 <sup>3</sup>
單位數量	一房單位：41 伙 兩房單位：41 伙 特色單位：8 伙
The Met. Living+ <sup>1</sup>	Smart Eco <sup>6</sup> , Smart Pass <sup>6</sup> , Smart Internet <sup>6</sup> , Smart Door <sup>6</sup> 及 Smart Air <sup>6</sup>
預計關鍵日期 <sup>7</sup>	2026 年 5 月 31 日

### 「the met.」<sup>1</sup>精品住宅系列

「the met.」<sup>1</sup> 為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、2022 年推出的「Larchwood」，以及 2023 年推出的「薈鳴 Phoenext」均獲得市場熱烈追捧。

## 有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

FINNIE:

發展項目所位於的區域：鰂魚涌 | 發展項目所位於的街道的名稱：芬尼街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：9 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.themet.com.hk/finnie](http://www.themet.com.hk/finnie) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書\*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026 年 5 月 31 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：寶越有限公司 | 賣方的控權公司：Lion Oasis Holdings Limited, Bliss Sail Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer

Limited, 宏安地產有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：文傑建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：永豐商業銀行股份有限公司、上海浦東發展銀行股份有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Lion Oasis Holdings Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書\*。  
\* 截至本廣告/宣傳資料的製作日期，發展項目的售樓說明書尚未發佈。「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語（或其任何部分）不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。發展項目並非鐵路上蓋項目。

本廣告 / 宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。印製日期: 2024 年 8 月 7 日

1. 僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語（或其任何部分）不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
3. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數。
4. 標準單位指 3 樓至 26 樓之住宅單位及 27 樓 A 單位和 27 樓 B 單位。(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
5. 2 樓至 3 樓、5 樓至 12 樓、15 樓至 27 樓（不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓）之層與層之間高度為 3.15 米、28 樓之層與層之間高度為 3.5 米、29 之層與層之間高度為 4.0 米；層與層之間的高度指相關住宅物業樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述層與層之間的高度未必適用於所有住宅物業，亦未必適用於任何住宅物業之每一部分。詳情請參閱售樓說明書。
6. 「Smart Pass」、「Smart Air」、「Smart Eco」、「Smart Door」、「Smart Internet」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會出現在發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料。發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計(包括所述之智能設計)，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。上述各項電子設備或家電設備，不一定為交樓標準，並不一定適用於發展項目內所有住宅物業。有關各住宅物業之裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書，一切以買賣合約規定為準。所述效能參考自相關生產商提供的資料，僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
7. 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
8. 資料來源: 香港綠色建築議會網頁 <https://www.hkgbc.org.hk/tch/beam-plus/introduction/index.jsp> 最後擷取日期: 2024 年 7 月 18 日)。資料僅供參考。對於申請成功與否，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
9. 所述之裝置、裝修物料、設備及 / 或品牌可能只於發展項目內部分住宅物業內提供，並不一定適用於發展項

目內所有住宅物業。有關各住宅物業之裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書，一切以買賣合約規定為準。

10. 所述各種系統、設計及配置等之提供及詳情純屬賣方構思，於發展項時入伙時未必能即時使用。賣方保留權利增減、更改各種系統、設計及配置等。
11. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
12. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁 [www.mtr.com.hk](http://www.mtr.com.hk)。
13. 由發展項目步行至港鐵鰂魚涌站 B 出口之預計所需時間於 2024 年 5 月 12 日由賣方員工實地測試所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

Larchwood:

發展項目所位於的區域：旺角 | 發展項目所位於的街道的名稱：洋松街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：62 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.themet.com.hk/larchwood](http://www.themet.com.hk/larchwood) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。詳情請參閱售樓說明書。賣方：泰鏗有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang

On Group Limited | 發展項目的認可人士：周駿森先生|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司| 發展項目的承建商：卓越天工有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(貸款已清還及融資承諾已終止) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。印製日期: 2024 年 8 月 7 日

Phoenext 薈鳴:

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發展項目所位於的街道的名稱：鳴鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：28 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

[www.themet.com.hk/phoenext](http://www.themet.com.hk/phoenext) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025 年 4 月 30 日|「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：浚亨有限公司 (作為「擁有人」、宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」)| 賣方 (擁有人) 之控權公司：志航有限公司, Pop Prestige Limited| 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司| 發展項目的承建商：均業工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Pop Prestige Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2024 年 8 月 7 日

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產物業發展部

電郵：[sales@woproperties.com](mailto:sales@woproperties.com)

電話：+852 2312 8288