

新聞稿

宏安地產「The Met.」¹系列
鰂魚涌精品商住項目「FINNIE」

平台及天台特色單位以招標形式發售¹⁵
FINNIE Skies¹ 太古坊畔珍罕非凡



圖:宏安地產執行董事程德韻女士(左)及宏安地產營業及市務高級設計經理溫灌霖先生(右),為傳媒介紹「FINNIE」最新詳情。

(2024年8月19日,香港)宏安地產有限公司(「宏安地產」,股份代號:1243)

宏安地產以標誌性的簡約美學為基礎,傾力打造全新以簡約現代都市風為主調的《The Met.》¹系列,港島東最新力作——「FINNIE」。項目巧妙融合簡約美學與現代科技,為港島東構築出獨特生活模式。鄰近港島東商業核心-「太古坊 TAIKOO PLACE」¹¹,

步行約 15 秒直達港鐵鰂魚涌站 B 出口⁸，『FINNIE』為住戶締造一站式的精緻生活。由商業配套、購物中心到特色餐飲娛樂¹²，應有盡有，卓越的地理位置配合便捷交通，讓都市繁華觸手可及。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「『FINNIE』自公布價單後，市場反應熱烈，並接獲眾多有關特色單位的查詢。為回應市場對特色單位的需求，項目首度推出全數共 8 伙特色單位⁹，並將於本周五(23 日)起以招標形式發售¹⁵，實用面積介乎 223 平方呎³至 626 平方呎³。」

宏安地產營業及市務高級設計經理溫灌霖先生表示：「項目一共有 8 伙特色單位⁹，包括位於 2 樓的平台特色單位、位於 27 樓至 28 樓的高層平台特色單位及位於 29 樓的連平台及天台的特色單位²。」

項目因應其珍罕地段，特別設計引人注目的頂樓全層平台連天台特色單位『FINNIE Skies』¹。29 樓 A 單位屬三房套房設計²，實用面積 626 平方呎³，天台面積 505 平方呎³，平台面積 254 平方呎³。每一個細節都精心設計，層與層之間高度達 4 米⁵，充分展現對空間立體感的極致追求。

走進單位客廳，住客可感受到約 5 米闊落地玻璃趟門²帶來的開揚感，外連接寬敞平台，可透過玻璃圍欄²享受維港景觀¹⁰。

單位配以特大主人房並設有共約 5 米長的 L 型玻璃幕牆²，令自然光線可以盡情灑落，營造出通透明亮的空間氛圍。特大主人房設計可三邊落床，配備充足活動空間，住戶可靈活佈置所需傢俬，主人房更外接平台讓新鮮空氣及光線隨時灌入房間。」

單位廚房設計更是獨特，除了傳統「梗廚」設計外，更罕有地特別於住宅單位配置上揭式 Bar Window²，令室內廚房可與戶外平台無縫相接使用，住戶可於戶外悠閒用餐同時享受天然陽光，別有一番情趣。

此外，私人平台更設有樓梯直達私人天台²，私人天台與私人平台同樣配備玻璃圍欄設計²，讓住客可盡情享受更開揚維港及太古坊繁華景觀¹⁰。私人天台適合放置燒烤爐及

戶外傢俱，按自身要求設計專屬休閒戶外空間¹³。「FINNIE Skies」¹不僅提供一個住所，更是一個生活品味。

另一個特色單位 28 樓 A 單位同屬三房套房設計²，實用面積 589 平方呎³，平台面積 96 平方呎³。單位間隔方正實用，主人房深度達 3 米²，可三邊落床；大廳外接特大平台增加對流空氣，廚房同樣設有上揭式 Bar Window²，令室內廚房可與戶外平台無縫相接使用，為單位增添特色。」



電腦模擬效果圖^{14,16}

「FINNIE」發展項目摘要²

物業座數	1 座
住宅單位總數	90 伙
住宅樓層	2 樓至 29 樓 (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
標準單位 ⁴ 層與層之間的高度	最高約 3.15 米 ⁵
標準單位 ⁴ 實用面積	245 平方呎 ³ 至 364 平方呎 ³
特色單位 ⁹ 層與層之間的高度	2 樓: 最高約 3.15 米 ⁵ 27 樓: 最高約 3.15 米 ⁵ 28 樓: 最高約 3.5 米 ⁵ 29 樓: 約 4 米 ⁵
特色單位 ⁹ 實用面積	223 平方呎 ³ 至 626 平方呎 ³
單位數量	一房單位: 41 伙 兩房單位: 41 伙 特色單位: 8 伙 ⁹

The Met. Living+¹

Smart Eco⁶, Smart Pass⁶, Smart Internet⁶,
Smart Door⁶ 及 Smart Air⁶

預計關鍵日期⁷

2026年5月31日

「the met.」¹精品住宅系列

「the met.」¹ 為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、2022 年推出的「Larchwood」、以及 2023 年推出的「薈鳴 Phoenext」均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年註冊成立，為宏安集團有限公司全資附屬公司。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。宏安地產一直積極參與香港房地產發展、物業投資及資產管理，進一步拓展業務領域，本著可持續發展的原則為旗下資產創造長遠價值，致力發展成為頂尖卓越的物業發展及資產管理企業。有關宏安地產的更多資料，請瀏覽 www.woproperties.com。

FINNIE:

發展項目所位於的區域：鰂魚涌 | 發展項目所位於的街道的名稱：芬尼街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：9 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/finnie | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、

繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026年5月31日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：寶越有限公司 | 賣方的控權公司：Lion Oasis Holdings Limited, Bliss Sail Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：文傑建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：永豐商業銀行股份有限公司、上海浦東發展銀行股份有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Lion Oasis Holdings Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語（或其任何部分）不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。發展項目並非鐵路上蓋項目。

本廣告 / 宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。印製日期: 2024年8月19日

1. 僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語（或其任何部分）不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。「三房套房」指有三個睡房，其中一個為套房。
3. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)。

按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數。

4. 標準單位指 3 樓至 26 樓之住宅單位及 27 樓 A 單位和 27 樓 B 單位。(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
5. 2 樓至 3 樓、5 樓至 12 樓、15 樓至 27 樓 (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓) 之層與層之間高度最高為 3.15 米、28 樓之層與層之間高度最高為 3.5 米、29 之層與層之間高度為 4.0 米；層與層之間的高度指相關住宅物業樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述層與層之間的高度未必適用於所有住宅物業，亦未必適用於任何住宅物業之每一部分。詳情請參閱售樓說明書。
6. 「Smart Pass」、「Smart Air」、「Smart Eco」、「Smart Door」、「Smart Internet」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會出現在發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料。發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計(包括所述之智能設計)，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。上述各項電子設備或家電設備，不一定為交樓標準，並不一定適用於發展項目內所有住宅物業。有關各住宅物業之裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書，一切以買賣合約規定為準。所述效能參考自相關生產商提供的資料，僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
7. 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
8. 由發展項目步行至港鐵鰂魚涌站 B 出口之預計所需時間於 2024 年 5 月 12 日由賣方員工實地測試所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
9. 特色單位指 2 樓之住宅單位、27 樓 C 單位、28 樓及 29 樓之住宅單位。(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
10. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
11. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
12. 店舖種類、營運方式或營運時間等可能不時改動。於發展項目入伙時店舖狀況亦可能與現時不同，賣方就建築物及店舖種類並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。
13. 發展項目公契可能包含有關平台/天台的使用限制，賣方就平台/天台的使用並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。
14. 模擬效果圖/設計草圖純屬畫家對發展項目或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施，該圖並無完全展示發展項目的所有建築物或設施。除港鐵鰂魚涌站 B 出口及其相關天橋等構築物(上述者並不屬發展項目一部分)有顯示(如有顯示)外，發展項目以外的環境、建築物和構築物等並無顯示。發展項目可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。該圖所顯示之布局、裝置、裝修物料、設備、家具、設施、園景、植物、商舖及其他物品(如有)並不一定會於發展項目或其周邊地區提供或出現。賣方保留權利不時改動發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則(包括但不限於園景、商舖(如有)、會所設施及其他康樂設施之位置、範圍、設計、用途及布局)，發展項目的設計以政府相關部門批准為準。該圖並不構成及不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關發展項目或其任何部分之景觀或其周邊環境)。
15. 詳情請參閱賣方於 2024 年 8 月 19 日發布的銷售安排資料 1 號及招標文件。賣方保留權利不時決定及更改推出單位之時間及數量，以及不同單位之出售日期、時間和方式，一切以賣方不時發出及/或修改之銷售安排資料及招標文件為準。
16. 擬效果圖純屬畫家對發展項目或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。圖內顯示的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物及其他物件並非交樓標準，未必會在實際發展項目內出現。賣方保留權利不時改動發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則，以及改動住宅物業之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。該圖並不構成及不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關發展項目或其任何部分之景觀或其周邊環境)。

Larchwood:

發展項目所位於的區域：旺角 | 發展項目所位於的街道的名稱：洋松街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：62 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/larchwood | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。詳情請參閱售樓說明書。賣方：泰鏗有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 發展項目的認可人士：周駿森先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：卓越天工有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(貸款已清還及融資承諾已終止) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。印製日期: 2024 年 8 月 19 日

Phoenext 薈鳴:

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發展項目所位於的街道的名稱：鳴鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：28 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.themet.com.hk/phoenext | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025 年 4 月 30 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：浚亨有限公司 (作為「擁有人」、宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) | 賣方 (擁有人) 的控權公司：志航有限公司, Pop Prestige Limited | 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或

僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司| 發展項目的承建商：均業工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Pop Prestige Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2024年8月19日

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產物業發展部

電郵：sales@woproperties.com

電話：+852 2312 8288