

宏安地產港島東旗艦級項目
101 KINGS ROAD
薈聚四大國際名師 匠心打造城市中央綠洲



101 KINGS ROAD



101 KINGS ROAD 外觀及露天廣場「Piazza 101」^{1,2}電腦模擬效果圖⁵

(2024年10月29日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）精心策劃，推出全新英皇道商住項目「101 KINGS ROAD」。項目位踞繁華城市核心地段，多元化交通優勢不言而喻，薈聚四大國際名師團隊匠心打造建築設計、整體規劃、園林綠化及室內設計，致力將項目打造為「城市中央綠洲」，繁華與自然兼得，成為港島之上嶄新的地標建築。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「作為集團高度重視的旗艦級項目，集團銳意將原為成報大廈及停車場用地的地塊合併，打造成一個獨一無二的地標性項目——『101 KINGS ROAD』。『101 KINGS ROAD』不僅將建築主樓與約10,000平方呎的露天廣場『Piazza 101』^{1,2}互相結合，更冀為區域帶來一個充滿活力的多元社區¹，致力

為住戶提供一個動態活力的聚會空間¹，以社區及聯繫為核心，項目獨有的露天廣場¹，讓住戶可以在『101 KINGS ROAD』聯繫、玩樂及購物。¹」

宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生表示：「『101 KINGS ROAD』在設計上力臻完美，從建築設計到園林規劃都一絲不苟。為了彰顯項目的獨特性，集團特別邀請到在歷史建築改造及綠色住宅設計上有豐富經驗的香港知名建築設計工作室 SHADOW Design 負責『101 KINGS ROAD』的整體外觀設計及露天廣場規劃，而項目露天廣場及會所園林綠化設計則交由著名園境建築工作室 KO Landscape Architects 主理，攜手呈現出都市繁華與恬靜安謐的完美平衡，致力創造出一個都市核心中的綠洲生活。」

SHADOW Design 創辦人 Benjamin Lam 及 Kin Cheong Chan 表示^{1,2,3,4}：「『101 KINGS ROAD』位處的英皇道是繁盛的中心地帶，我們在設計項目時旨在建造一個『都市隱逸』，為住戶提供一個能夠在繁華與寧靜之間自由切換的理想空間。項目以流麗曲條為主導，結合了石材質感面板、古銅色金屬及玻璃等高雅材質，凸顯高貴氣派同時呈現現代時尚風格。建築外觀展示了自然綠化的和諧融合，基座外牆之中加入懸浮植栽，特意模糊建築及自然界限，配合懸掛式露台猶如流動紋理條，柔化整體建築輪廓且創造動態的視覺外觀。露台運用落地玻璃窗設計，將室內外環境無縫過渡，讓充足的自然光線灑滿室內空間，夜晚則運用獨特的燈光設計映照夢幻宜人居住的氛圍。項目前臨的露天廣場『Piazza 101』^{1,2}和商住大樓互相連接¹，部分商鋪餐飲空間能夠延伸至戶外¹，為住戶及社區提供動態的聚集空間，露天廣場『Piazza 101』^{1,2}的特色建築商鋪連戶外餐飲空間猶如『綠洲中的玻璃盒子』，在住宅大樓與街道中間成為連接點，以多元空間型態匯聚城市人流。」^{1,2,3,4}

KO Landscape Architects 創辦人 Yow Ko 表示^{1,2,3,4}：「『101 KINGS ROAD』所在的英皇道城市節奏快速，商業活動繁榮，在設計園林綠化時，『城市中央綠洲』一直是我們的靈感所在，設計團隊期望能在項目實現建築與自然的和諧共生。『101 KINGS ROAD』罕有地擁有約 10,000 平方呎露天廣場¹，是都市中難能可貴的戶外空間，我們目標是將露天廣場打造為一個自然融合的綠化空間，將其融入繁華都市之中。樹木選擇融合異國及天然品種，並增添不同種類的花卉，將繁忙的英皇道與露天廣場無縫連接。露天廣場『Piazza 101』^{1,2}匯集獨具特色的餐廳和商店，提供戶外用餐區，將住宅、商業、公共空間以及園林景觀結合，為廣場打造一個充滿活力的聚會空間。基座外觀設計特意建造綠植幕牆，搭配懸浮植栽形成一片蔥籠綠意，配合線條流麗的建築設計形成獨特的都會景觀。園林區域延伸至項目會所¹，戶外泳池『101 Wet n' Rax』^{1,2}設計靈感源自著名建築巴塞隆納德國館（Barcelona Pavilion），泳池特色牆採用天然花崗岩，並加入懸掛植栽裝置，特別的馬賽克圖案與整體充滿藝術感設計互相呼應。」^{1,2,3,4}

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：北角 | 發展項目所位於的街道的名稱：英皇道 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：101 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.101kingsroad.com | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026 年 1 月 31 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：環鏗有限公司 (作為「擁有人」)、宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) (備註：“擁有人”指發展項目的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方 (擁有人) 的控權公司：華王有限公司、志航有限公司 | 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited、Wang On Enterprises (BVI) Limited、Earnest Spot Limited、宏安地產有限公司、Miracle Cheer Limited、

Sparkle Hope Limited、Zenith Splendid Limited、Trendy Elite Holdings Limited、Mighty Path Developments Limited| 發展項目的認可人士：黎紹堅先生| 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司| 發展項目的承建商：正利工程有限公司| 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所、鴻鵠律師事務所| 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、交通銀行(香港)有限公司、集友銀行有限公司、永豐商業銀行股份有限公司香港分行| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：華王有限公司。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書*。*截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止售樓說明書尚未發布。

本廣告 / 宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

印製日期: 2024 年 10 月 29 日

1. 店舖種類、營運方式或營運時間等可能不時改動。於發展項目入伙時店舖狀況亦可能與現時不同，賣方就建築物及店舖種類並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。發展項目仍在興建中，賣方保留權利更改發展項目及其任何部分之面積、間隔、設計、佈局及用途等，並以相關政府部門最終批准者為準及發展項目最終落成者為準。賣方就發展項目會否有或何時會有某類型建築物及/或店舖並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。本發展項目之使用受相關法律、批地文件及公契條款限制。
2. 會所設施及其他康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。部分設施及 / 或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。使用會所設施及其他康樂設施可能需支付費用。露天廣場、會所及康樂設施之名稱僅為賣方推廣之用，不會於或出現在發展項目的建築圖則、公契、買賣合約、轉讓契、其他業權文件或法律文件，可能與落成後的名稱不同，亦可能不時更改。賣方保留權利增減會所設施及其他康樂設施及修改其設計及用途，包括但不限於改動發展項目及其任何部分的建築圖則、裝置、裝修物料及設備，並恕不另行通知。此廣告內的資料並非代表會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所及康樂設施之實際設計、布局、間

隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件的不論明示或隱含要約、承諾、陳述或保證。

3. 賣方保留權利不時決定或改動發展項目園景區及園景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。花卉植物的品種、數量、栽種、布局或位置等可能會不時進行替代、更換或更改。賣方對以上所述及園景和花卉植物不時之狀態並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
4. 內容相關人士之個人意見，並不代表賣方立場，賣方並不保證其真確性和完整性，亦並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，僅供參考。於任何情況或時間，準買家絕不應以本廣告 / 宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。
5. 模擬效果圖/設計草圖純屬畫家對發展項目或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施，該圖並無完全展示發展項目的所有建築物或設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等並無顯示。發展項目可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。該圖所顯示之布局、裝置、裝修物料、設備、家具、設施、園景、植物、商舖及其他物品（如有）並不一定會於發展項目或其周邊地區提供或出現。賣方保留權利不時改動發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則（包括但不限於園景、商舖（如有）、會所設施及其他康樂設施之位置、範圍、設計、用途及布局），發展項目的設計以政府相關部門批准為準。該圖並不構成及不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關發展項目或其任何部分之景觀或其周邊環境）。

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產營業及市務部

電郵：sales@woproperties.com

電話：+852 2312 8312