

宏安地產英皇道旗艦級項目 101 KINGS ROAD
約 1 分 30 秒步程¹ 盡享港鐵「兩站轉乘、三綫便利」²
多元化交通網絡貫穿全港九新界



101 KINGS ROAD



宏安地產執行董事程德韻女士(右)、宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生(左) 請參閱註 1、2

(2024 年 10 月 31 日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243) 悉心策劃，推出全新港島東旗艦商住發展項目「101 KINGS ROAD」。項目位於英皇道 101 號³，地理位置得天獨厚，坐擁優越港島區黃金地段，緊密聯繫銅鑼灣⁴，並連接中環、金鐘及鰂魚涌等多個港島金融商業區⁴，多元化交通網絡貫通港九新界。項目盡享鐵路優勢，約 1 分 30 秒步程即可到達港鐵炮台山站 A 出口¹，「兩站轉乘、三綫

便利」² 優勢不言而喻，兼享都會繁華節奏及生活配套齊全的便利，締造都會核心中綠洲悠然生活。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「『101 KINGS ROAD』以卓越的地理位置備受市場矚目，多元化交通網絡令住戶體驗前所未有便捷的都市節奏。鄰近港鐵炮台山站 A 出口^{1,4}，約 1 分 30 秒步行時間¹即享有「兩站轉乘、三綫便利」²，指於炮台山站乘搭港鐵港島綫²，兩站即可經北角站連接將軍澳綫及於油塘站連接觀塘綫²，輕鬆往返港島及九龍核心地帶²。貫通港島區娛樂購物熱點及商圈，從炮台山站到銅鑼灣站只需約 5 分鐘⁵，約 9 分鐘直達金鐘站⁵，約 11 分鐘輕鬆到達中環站⁵，方便一眾往返港島核心商業區的上班族。同時項目亦為需經常往返中港兩地及外遊的住戶帶來跨境便利，由炮台山站乘搭港鐵，4 站經金鐘站，即可轉乘東鐵線前往羅湖站、落馬洲站^{5,6}，5 站經中環站去香港站，即可接駁機場快線往機場站^{5,6}，6 站到達柯士甸站連接西九高鐵站^{5,6}，瞬間連接國際及大灣區接觸先機。」

宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生表示：「『101 KINGS ROAD』傲居港島最主要幹道之一英皇道⁴，四通八達的道路橫跨港島區多個區域，為住戶提供多個鐵路以外的公共交通配套。從項目出發只需約 15 秒可到達鄰近的七海商業中心巴士站⁷，逾 30 條巴士路線覆蓋港九新界及香港國際機場⁸，更設專線小巴⁹在本區及鄰近地區如銅鑼灣、黃竹坑等，甚至延伸至香港仔及中環的渡輪碼頭穿梭，多元化的交通方便住戶靈活出行。順步即達木星街電車站^{10,11}，覆蓋港島東部主要四條路線，包括跑馬地至筲箕灣¹⁰、上環至筲箕灣¹⁰、石塘咀至北角¹⁰以及堅尼地城至筲箕灣¹⁰縱橫港島東西區，站點密度高，『點對點』可輕鬆前往銅鑼灣、金鐘及中環等繁華商圈⁴，為娛樂購物提供便利。『101 KINGS ROAD』享有『一道三隧』¹² 優勢，分別為中環灣仔繞道、紅隧、東隧及西隧。駕駛人士駕車經中環灣仔繞道前往中環只需約 7 分鐘¹²，約 8 分鐘的車程即可抵達紅隧、東隧¹²，前往西隧也僅約 9 分鐘¹²，瞬間到達各大商業據點。」

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，

廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：北角 | 發展項目所位於的街道的名稱：英皇道 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：101 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.101kingsroad.com | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026 年 1 月 31 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：環鏗有限公司 (作為「擁有人」、宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) (備註：“擁有人”指發展項目的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方 (擁有人) 的控權公司：華王有限公司、志航有限公司 | 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited、Wang On Enterprises (BVI) Limited、Earnest Spot Limited、宏安地產有限公司、Miracle Cheer Limited、Sparkle Hope Limited、Zenith Splendid Limited、Trendy Elite Holdings Limited、Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：正利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所、鴻鵠律師事務所 | 已為發展項目的建

造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、交通銀行(香港)有限公司、集友銀行有限公司、永豐商業銀行股份有限公司香港分行| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：華王有限公司。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書*。*截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止售樓說明書尚未發布。

本廣告 / 宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

印製日期: 2024 年 10 月 31 日

1. 由發展項目步行至港鐵炮台山站之預計所需時間以步行至該站 A 出口計算。由發展項目步行至港鐵炮台山站 A 出口之預計所需時間於 2024 年 9 月 29 日由賣方員工實測所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
2. 「兩站轉乘、三綫便利」指可由發展項目出發乘搭港鐵先後到北角站和油塘站兩站分別轉乘將軍澳綫和觀塘綫。在炮台山站出發可乘搭港島綫，而由炮台山站乘搭港鐵港島綫於北角站轉換將軍澳綫乘搭至油塘站方可轉換至觀塘綫。資料來源：香港鐵路有限公司網站 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/st/index.php> (擷取日期：2024 年 10 月 30 日)。以上資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
3. 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。
4. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
5. 指由港鐵炮台山站出發乘搭港島綫相關綫路往相關港鐵站的站與站之間的預計行車時間，並非指由發展項目抵達所示建築物/地點之所需時間。港鐵行車時間資料在 2024 年 10 月 30 日於港鐵網站 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/st/index.php> 取得。抵達部分目的地需要轉乘不同綫路，並非直達。資料僅供參考，實際交通時間受交通情況、天氣、路線及其他因素等影響。
6. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/st/index.php>。資料僅供參考。發展項目並非鐵路上蓋項目。
7. 由發展項目步行至七海商業中心巴士站之預計所需時間於 2024 年 9 月 29 日由賣方員工實測所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

8. 有關各巴士及路線的資料僅供參考，一切以九龍巴士（1933）有限公司/城巴有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱九龍巴士（1933）有限公司 <https://www.kmb.hk/> 城巴有限公司 <https://www.citybus.com.hk/home/default.aspx?intLangID=2>（擷取日期：2024年10月30日）。
9. 資料來源：運輸署公共交通小巴 https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/public_transport/minibuses/index.html 最後擷取日期：2024年10月30日。資料僅供參考。
10. 有關各電車及路線的資料僅供參考，一切以香港電車有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱香港電車 <https://www.hktramways.com/tc/> 最後擷取日期：2024年10月30日。資料僅供參考。
11. 由發展項目步行至木星街電車站之預計所需時間於2024年9月29日由賣方員工實測所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
12. 「一道三隧」指可由發展項目出發經英皇道分別往中環灣仔繞道、紅磡海底隧道、西區海底隧道以及東區海底隧道。上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站（<https://www.hkemobility.gov.hk>）/應用程式評估提供，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考，並受實際交通、天氣、路線、路面情況及其他個人因素影響及限制。參考日期：2024年10月30日。以上資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產營業及市務部

電郵：sales@woproperties.com

電話：+852 2312 8312